Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 142а

Общая площадь дома, кв.м 7858

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-1 972 558,03**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 705 052,88	2 897 208,10	3 237 712,36
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 159 528,88
1.2.	Текущий ремонт, всего			18 640,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			18 640,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 464,25		
3.	Содержание мусоропроводов			114 830,12
4.	Содержание и ремонт лифтов	393 110,04	414 021,95	414 255,12
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			15 300,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 102 627,17	3 311 230,05	3 782 097,60
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-2 443 425,58	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	354 713,18	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		28 282,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	Предписание ГЖИ №37/1/2021 и №34/1/2021 (ремонт межпанельных швов (кв. 130 и 807))		-21300	
2.	доходы		49582	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		28 282,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	382 995,18	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 165 586,59**	**3 339 512,05**	**3 782 097,60**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-2 060 430,40	*